

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vuokrasopimuksen irtisanominen osoitteessa Sammonkatu 45, Tampere
TRE:7805/02.07.03/2019

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Teemu Alavenetmäki, puh. 041 730 1631, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tredu-Kiinteistöt Oy:ltä (Y-tunnus 2605630-1) osoitteesta Sammonkatu 45 vuokratun 160,54 m²:n kokoisen tilan vuokrasopimus irtisanoitaan päättyväksi 31.5.2021.

Poikkeuksesta vuokrasopimuksessa olevaan kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaan on sovittu osapuolten väliillä 12.5.2021 pidetyssä kokouksessa.

Tredu-Kiinteistöt Oy:n tiloihin tekemistä muutostöistä Tampereen kaupungilta laskuttaman investointivastikkeen 1 292,67 euroa/kk maksaminen päättyy.

Irtisanomisen syynä on Tampereen kaupungin työllisyys- ja kasvupalveluiden toiminnan uudelleenjärjestelystä johtuva tilatarpeen väheneminen osoitteessa Sammonkatu 45.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vuokrannut kiinteistöjohtajan päätöksellä TRE: 7805/02.07.03/2019 13.11.2020 § 679 Tredu-Kiinteistöt Oy:ltä (Y-tunnus 2605630-1) 160,54 m²:n kokoiset tilat Tredun Sammonkadun toimipisteestä osoitteessa Sammonkatu 45, Tampere, työllisyys- ja kasvupalveluiden käyttöön.

Tampereen kaupungin työllisyys- ja kasvupalveluiden toimintaa uudelleenjärjestellään ja Tampereen seudun ammattioppilaitos Tredun tilantarve Sammonkadun toimipisteessä on lisääntynyt.

Tampereen kaupunki, Tredu-Kiinteistöt Oy, Tampereen kaupungin työllisyys- ja kasvupalvelut ja Tampereen seudun ammattioppilaitos Tredu ovat neuvotelleet tilojen siirtymisestä Tredun käyttöön 1.6.2021 alkaen. Näin ollen Tampereen kaupunki irtisanoisi vuokrasopimuksen Tredu-Kiinteistöt Oy:n kanssa päättymään 31.5.2021.

Vuokrasopimuksessa olevan kuuden (6) kuukauden irtisanomisajan poikkeuksesta on sovittu osapuolten väliillä 12.5.2021 pidetyssä kokouksessa.

Tredu-Kiinteistöt Oy:n tiloihin tekemistä muutostöistä Tampereen kaupungilta laskuttama investointivastike 1 292,67 euroa/kk siirtyisi Tampereen seudun ammattioppilaitos Tredun maksettavaksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 25.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Tredu-Kiinteistöt Oy/Marko Tulokas/Aija Puustelli/Antti Tuohino, Regina Saari, Ilona Sola, Miia Sorri, Outi Kallioinen, Harri T. Jokinen, Niko Suoniemi, Olli Karhumaa, Jori Komulainen, Teemu Alavenetmäki, Tilapalvelut kirjaamo

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 20.5.2021.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 20.5.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
20.05.2021

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 341

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.